



TERVISEAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie 07.07.2025 nr 6-1/95-56

Meie 10.07.2025 nr 9.3-1/23/2834-9

Kungla mets 2 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu infokirjast

Lääne-Harju Vallavalitsus teavitas Terviseametit (edaspidi amet) Meremõisa külas Kungla mets 2 katastriüksuse detailplaneeringu muudatusettepanekust, kus muutus planeeringu sisuline osa.

Üldplaneeringu muudatusettepanekuna on varasema väikeelamute maa asemel nüüd planeeringulahenduses Meremõisa küla alale ette nähtud keskuse ala, kuhu planeeritakse äri ja korterelamud. Keskuse ala on ette nähtud nõ poolavaliku ruumina, kus puuduvad privaatsed suletud õuealad ning hoonetevaheline ala on ette nähtud avalikuks kasutuseks.

Saadetud kirjas tuuakse välja järgnev: „Kuna praeguseks hetkeks on valmis ehitatud ja kasutusele võetud Tallinn-Rannamõisa Kloogaranna tee ja Pargimetsa tee ristmiku liikluslahendus, siis on rakendunud liikluskorralduse alternatiivne stsenaarium ning Kungla mets 2 katastriüksuse detailplaneeringu ala osas kehtib tugimaanteel kiirusepiirang 70 km/h. Kuna varasemalt koostatud mürahinnang (Hendrikson & Ko OÜ, töö nr 22004309) arvestas ka kiirusepiirangu vähendamisega, siis ei ole meie hinnangul vaja uut mürahinnangut koostada. Planeeringuala müratase ei ületa nii ehitusjärgselt, kui ka perspektiivis Keskkonnaministri 16.12.2016.a. määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise ja hindamise meetodid“ Lisas 1 toodud müra normtasemete sihtväärtuseid ning täiendavaid meetmeid ega kooskõlastusi ei vaja.“

Amet on tutvunud uue planeeringu lahendusega ning sellele lisatud täiendatud mürahinnanguga, milles lisati mürakaardid riigitee 11390 Tallinn-Rannamõisa Kloogaranna kiirusrežiimi muutmisel, kus piirkonnas ette nähtud suurima lubatud sõidukiiruse 90 km/h asemel kehtestatakse 70 km/h.. Amet juhib tähelepanu, et kuna detailplaneeringuga muudetakse kehtiva üldplaneeringuga kehtestatud juhtotstarvet, tuleks ameti hinnangul planeeritud alale rakendada liikluse müra sihtväärtusi, mis II mürakategooria maa-alale on päeval 55 dB ning öösel 50 dB. Mürahinnangu kohaselt ulatub müra hinnatud tase piirkiiruse alandamise korral olemasolevas ja perspektiivses olukorras päeval kuni 59 dB. Seega liikluse müra ületab normtaseme. Piirkiiruse alandamise korral öist olemasolevat ja perspektiivset müra ei olnud mürahinnangus hinnatud.

Amet on 22.01.2024 kirjaga nr 9.3-1/23/2834-7 kooskõlastanud detailplaneeringu lahenduse, mille korral on Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee äärsete kruntide ehitusõigus ette nähtud **ühekorruselisena** ning on planeeritud rajada tee ning elamumaa kruntide hoonestusalade vahelisel alal **3m müratõkkevall**.

07.07.2025 kirjaga nr 6-1/95-56 esitatud planeeringulahendus näeb Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee äärsete kruntide ehitusõigus ette **kahe maapealse korrusega viie**

äripindadega korterelamute rajamise ning põhijoonise järgi **ei rajata müratõkkevalli.** Arvestades planeeringus tehtud muudatusi, ei saa ameti varasemat tingimusega kooskõlastust laiendada praegusele lahendusele.

Lähtudes eeltoodust palub amet Lääne-Harju Vallavalitsusel kaaluda detailplaneeringu kooskõlastuse kordamist valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi muudatused puudutavad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond